



Sample Letter – Trust Cancellation Form (Seller at the Closing)

| [Date] | [Fecha] |
|---|--|
| <p data-bbox="235 373 535 403"><i>[Insert name of Trust Bank]</i></p> <p data-bbox="235 468 344 497">Dear Sirs,</p> <p data-bbox="235 529 876 808">We hereby make reference to notarial instrument number [] dated [] [], <i>[insert year of notarial instrument]</i> attested by Mr. <i>[insert name and number of Notary Public]</i> in and for <i>[insert Notary's city and/or State]</i> in which the trust executed granted to <i>[insert name of seller or developer]</i> as settlor <i>[insert name of beneficiaries]</i> as beneficiaries is evidenced, regarding the property located at <i>[insert property's location, such as: condominium, block, Tourist Development, city, area]</i>.</p> <p data-bbox="235 840 876 1180">Therefore, we want to empower <i>[insert name of Trust Bank]</i> as trustee, to appear on our behalf as settler before Mr. [Notary Name], Notary Public number [] in and for the city of San José del Cabo, B.C.S., and to transfer the property mentioned above in favor of GE Capital Bank, S.A., Institución de Banca Múltiple, GE Capital Grupo Financiero, Dirección Fiduciaria, as trustee, in order to execute a new trust in favor of <i>[insert name of new beneficiaries]</i> as beneficiary and General Hipotecaria, S.A. de C.V. as first beneficiary, completing and expiring the trust we executed with you.</p> <p data-bbox="235 1243 876 1360">We, the undersigned, appear to execute this instrument in order to ratify the contents hereof and to grant the severance payment and release you from any liability as trustee.</p> <p data-bbox="235 1428 876 1486">There being no other matter to deal with, we thank you in advance for your attention.</p> <p data-bbox="235 1644 344 1673">Sincerely,</p> <p data-bbox="235 1768 641 1797"><i>[Insert name of beneficiaries /sellers]</i></p> | <p data-bbox="901 373 1347 403"><i>[Insertar el nombre del Banco Fiduciario]</i></p> <p data-bbox="901 468 1117 497">Estimados señores:</p> <p data-bbox="901 529 1542 898">Hacemos referencia a la escritura pública número [] de fecha [] del mes de [] de <i>[insertar el año de la escritura]</i> pasada ante la fe del licenciado <i>[insertar el nombre y número del Notario Público]</i> de la ciudad de <i>[insertar la ciudad y/o Estado del Notario]</i> en la cual se hace constar la constitución del fideicomiso que otorgaron <i>[insertar el nombre del vendedor o desarrollador]</i> como fideicomitente <i>[insertar el nombre de los fideicomisarios]</i> como fideicomisarios, respecto de la propiedad ubicada en <i>[insertar la ubicación de la propiedad, tal como: condominio, manzana, Desarrollo Turístico; ciudad, superficie]</i>.</p> <p data-bbox="901 934 1542 1360">Al respecto nos permitimos instruirle para que en nuestra representación, <i>[insertar el nombre del Banco fiduciario]</i> como fiduciario, comparezca con el carácter de fideicomitente ante la fe del licenciado [Nombre Notario], notario público número [] de San José del Cabo, B.C.S., y transmita la propiedad arriba citada a favor de GE Capital Bank, S.A., Institución de Banca Múltiple, GE Capital Grupo Financiero, Dirección Fiduciaria, como fiduciario, a fin de constituir un nuevo fideicomiso a favor de <i>[insertar el nombre del (los) nuevo(s) fideicomisario(s)]</i> como fideicomisario y General Hipotecaria, S.A. de C.V. como fideicomisaria en primer lugar, dándose así por terminado y extinguido el fideicomiso que mantenemos con ustedes.</p> <p data-bbox="901 1396 1542 1516">Los suscritos compareceremos a la firma de la escritura correspondiente a fin de ratificar el contenido de la presente carta y a otorgarles el finiquito y liberación de responsabilidad por su actuación como fiduciario.</p> <p data-bbox="901 1551 1542 1610">Agradecemos de antemano la atención que se sirva tener a la presente.</p> <p data-bbox="901 1644 1052 1673">Atentamente,</p> <p data-bbox="901 1768 1542 1797"><i>[Insertar los nombres de los fideicomisarios/vendedores]</i></p> |