



### Sample Letter – Trust Cancellation Form (Seller not at the Closing)

<p style="text-align: right;">[Date]</p> <p>[Insert name of Trust Bank]</p> <p>Dear Sirs:</p> <p>We hereby make reference to notarial instrument number [ ] dated [ ] [ ], [insert year of notarial instrument] attested by Mr. [insert name and number of Notary Public] in and for [insert Notary's city and/or State] in which the trust executed granted to [insert name of seller or developer] as settlor [insert name of beneficiaries] as beneficiaries is evidenced, regarding the property located at [insert property's location, such as: condominium, block, Tourist Development, city, area].</p> <p>Therefore, we want to empower [insert name of Trust Bank] as trustee, to appear on our behalf as settlor before Mr. [Notary Name], Notary Public number [ ] in and for the city of San José del Cabo, B.C.S., and to transfer the property mentioned above in favor of GE Capital Bank, S.A., Institución de Banca Múltiple, GE Capital Grupo Financiero, Dirección Fiduciaria, as trustee, in order to execute a new trust in favor of [insert name of new beneficiaries] as beneficiary and General Hipotecaria, S.A. de C.V. as first beneficiary, completing and expiring the trust we executed with you.</p> <p>Likewise, we want to notify you that upon the execution of notarial instrument, the total consideration shall be separately being paid, therefore from this time we release you from any liability therefrom, acknowledging the good performance of (Insert Nam of Trust Bank) as trustee, regarding the trust assets and the way it has properly managed the trust property, from the beginning to the end of the trust. We hereby grant the widest severance payment applicable by law for its performance, binding us to keep Trustee harmless from any present or future claim or dispute that may arise by the parties or by third parties, derived from trust which has expired according to these instructions.</p> <p>There being no other matter to deal with, we thank you in advance for your attention.</p> <p>Sincerely,</p> <p>_____</p> <p>[Insert name of beneficiaries /sellers]</p>	<p style="text-align: right;">[Fecha]</p> <p>[Insertar el nombre del Banco Fiduciario]</p> <p>Estimados señores:</p> <p>Hacemos referencia a la escritura pública número [ ] de fecha [ ] del mes de [ ] de [insertar el año de la escritura] pasada ante la fe del licenciado [insertar el nombre y número del Notario Público] de la ciudad de [insertar la ciudad y/o Estado del Notario] en la cual se hace constar la constitución del fideicomiso que otorgaron [insertar el nombre del vendedor o desarrollador] como fideicomitente [insertar el nombre de los fideicomisarios] como fideicomisarios, respecto de la propiedad ubicada en [insertar la ubicación de la propiedad, tal como: condominio, manzana, Desarrollo Turístico; ciudad, superficie].</p> <p>Al respecto nos permitimos instruirle para que en nuestra representación, [insertar el nombre del Banco fiduciario] como fiduciario, comparezca con el carácter de fideicomitente ante la fe del licenciado [Nombre Notario], notario público número [ ] de San José del Cabo, B.C.S., y transmita la propiedad arriba citada a favor de GE Capital Bank, S.A., Institución de Banca Múltiple, GE Capital Grupo Financiero, Dirección Fiduciaria, como fiduciario, a fin de constituir un nuevo fideicomiso a favor de [insertar el nombre del (los) nuevo(s) fideicomisario(s)] como fideicomisario y General Hipotecaria, S.A. de C.V. como fideicomisaria en primer lugar, dándose así por terminado y extinguido el fideicomiso que mantenemos con ustedes.</p> <p>De igual forma le notificamos que simultáneamente a la firma de la escritura, en acto por separado se nos estará cubriendo la totalidad de la contraprestación, por lo que desde este momento los liberamos de toda responsabilidad al respecto, otorgando a [Insertar el nombre del Banco Fiduciario] en su carácter de fiduciario, su reconocimiento por el buen desempeño en la encomienda fiduciaria y por la forma correcta en el manejo del patrimonio fideicomitado, desde la constitución del fideicomiso hasta su extinción total, por lo que en este instrumento le otorgamos el finiquito más amplio que en derecho proceda por su actuación en el encargo fiduciario, obligándonos a sacar en paz y a salvo a el fiduciario por cualquier reclamación o controversia presente o futura que se suscitase ya sea entre las partes o por terceros, derivada del fideicomiso que por motivo de estas instrucciones se extingue.</p> <p>Agradecemos de antemano la atención que se sirva tener a la presente.</p> <p>Atentamente</p> <p>_____</p> <p>[Insertar los nombres de los fideicomisarios/vendedores]</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------